

## Appel de maires et élu-es



**27 mars 2022 -  
15h, place du Châtelet**

# Manifestons toutes et tous pour le logement

La crise du logement dans la Métropole du Grand Paris est grave et va s'aggraver si rien ne change en termes de constructions de logements sociaux, de lutte contre la spéculation immobilière et foncière, de coût des loyers et des charges...

## **11 ans d'attente en moyenne pour avoir un logement social dans la Métropole du Grand Paris, c'est inacceptable, intolérable!**

Les couches moyennes et populaires, leurs enfants et petits-enfants doivent pouvoir vivre dans de bonnes conditions dans la Métropole du Grand Paris. Or aujourd'hui, celles et ceux qui font les métiers essentiels dans les hôpitaux, les villes, les entreprises, peuvent de moins en moins habiter dans la Métropole du Grand Paris à cause du manque de logements sociaux, des prix exorbitants des logements en accession, du coût des loyers dans le libre... L'éloignement de l'habitat du lieu de travail est mauvais pour leurs conditions de vie, c'est mauvais pour l'environnement.

Rappelons que 80% des familles d'Ile de France sont éligibles au logement social.

**Maires et élu-es du Groupe Front de gauche et Citoyen-nes de la Métropole du Grand Paris nous appelons les habitant-es de nos villes à participer à cette manifestation européenne organisée en France par plus d'une soixantaine d'associations, mouvements, syndicats et partis le 27 mars 2022.**

Nous vous invitons à manifester pour :

- **Un véritable plan national et métropolitain de développement du logement social seul garant du logement pour tous et acteur majeur de la cohésion sociale, avec :**
  - L'obligation de construction d'un minimum de 30% de logements sociaux dans toutes les nouvelles opérations immobilières et en particulier autour des quartiers des nouvelles gares du Grand Paris Express.
  - Une application stricte de la SRU en durcissant les pénalités contre les villes en illégalité
  - Un retour de l'abondement de l'Etat au fond d'aide à la construction (aide à la Pierre) pour diminuer les loyers dans les constructions neuves et aider au développement
  - La fin de la RLS (réduction de loyer de solidarité), ponction de 1,3 milliards, en compensation de la baisse des APL, supportée par les organismes de logements sociaux et leurs locataires
  - Un retour à la TVA à 5,5% pour toutes les opérations de constructions neuves et de travaux d'amélioration du logement social, produit de 1<sup>ère</sup> nécessité
  - Le ciblage des aides à la construction sur les matériaux bio-sourcés

- Le relèvement des plafonds d'accès au logement social pour permettre sa diversification sociale
- Garantir un taux d'effort pour le logement (loyer+charges) inférieur à 30% des ressources du ménage
- **Un engagement ferme et concret de l'Etat et de la Métropole pour une réelle maîtrise du foncier à bâtir, avec :**
  - Une mise à disposition massive des terrains de l'Etat pour la construction de logements sociaux et d'opérations d'accession sociale à la propriété
  - Le vote d'une loi rendant impossible la vente de terrain et de biens avec une évolution supérieure à l'inflation pour lutter contre la spéculation sur la rareté du logement
- **Des mesures fortes contre la spéculation sur le logement, avec :**
  - L'encadrement des loyers du privé
  - L'organisation comme à Berlin d'un référendum pour décider ou non de la municipalisation des logements appartenant à des groupes privés qui possèdent plus de 3000 logements et participent à la spéculation immobilière
  - La réquisition des bureaux et logements vides pour les transformer en logements sociaux
  - L'augmentation des taxes sur les logements vacants et résidences secondaires en zone dense

## Les élu-es signataires:

**Fatah AGGOUNE**, maire adjoint de Gentilly  
**Olga ALITA**, maire adjointe de Gentilly  
**Marie-Hélène AMIABLE**, maire de Bagneux  
**Jean-Noël AQUA**, Conseiller métropolitain de Paris  
**David ALLAIS**, maire adjoint de Gentilly  
**Pierre BARROS**, maire de Fosses  
**Jacques BAUDRIER**, Conseiller métropolitain de Paris  
**Jacqueline BELHOMME**, maire de Malakoff  
**Patrice BESSAC**, maire de Montreuil  
**Charlotte BLANDIOT-FARIDE**, maire de Mitry-Mory  
**Franck BOMBLED**, maire adjoint de Gentilly  
**Yasmine BOUDJENAH**, Maire adjointe de Bagneux  
**Françoise CARTEAU**, Conseillère municipale Gentilly  
**Olivier CORZANI**, maire de Fleury-Mérogis  
**Alexandra D'ALCANTARA**, maire adjointe de Gennevilliers  
**Stéphanie DAUMIN**, maire de Chevilly-Larue  
**Patrick DAUDET**, Conseiller municipal Gentilly  
**Denis DATCHARRY**, Conseiller départemental Villeneuve-la-Garenne  
**Patrick DOUET**, Conseiller métropolitain de Bonneuil  
**Sonia FIGUERES**, Maire adjointe de Malakoff  
**Jean-Philippe GAUTRAIS**, maire de Fontenay-sous-Bois  
**Nadia GROUX**, Conseillère municipale Gentilly  
**Jean-Jacques GUIGNARD**, Président de CAP

**Riad GUITONI**, maire adjoint de Gentilly  
**Elisabeth HUSSON LESPINASSE**, Conseillère municipale Gentilly  
**Christine JANODET**, maire d'Orly  
**Marie JAY**, maire adjointe de Gentilly  
**Soazig JOUBERT**, Conseillère municipale Gentilly  
**Djenaba KEITA**, Conseillère métropolitaine de Montreuil  
**Carole LAFON**, maire-adjointe Gennevilliers  
**Patrice LECLERC**, maire de Gennevilliers  
**Michel LEPRETRE**, Président de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre  
**Sébastien LE ROUX**, Conseiller municipal Gentilly  
**Céline MALAISE**, Présidente du Groupe Gauche communiste de la région IDF  
**Sofia MANSERI**, Présidente de Gennevilliers Habitat  
**Stéphane MASO**, Conseiller municipal Gentilly  
**Ambroise N'KAMA**, Conseiller municipal Gentilly  
**Denis OSTORUN**, maire de Bonneuil  
**Anne-Laure PEREZ**, maire adjointe de Gennevilliers  
**Philippe RIO**, maire de Grigny  
**Renaud ROUX**, maire adjoint de Chevilly-Larue  
**Olivier SARRABEYROUSSE**, maire de Noisy-le-Sec  
**Azzedine TAIBI**, maire de Stains  
**Isabelle VILATA**, maire adjointe de Gentilly