

Appel de maires et élu-es



**27 mars 2022 -
15h, place du Châtelet**

Manifestons toutes et tous pour le logement

La crise du logement dans la Métropole du Grand Paris est grave et va s'aggraver si rien ne change en termes de constructions de logements sociaux, de lutte contre la spéculation immobilière et foncière, de coût des loyers et des charges...

11 ans d'attente en moyenne pour avoir un logement social dans la Métropole du Grand Paris, c'est inacceptable, intolérable!

Les couches moyennes et populaires, leurs enfants et petits-enfants doivent pouvoir vivre dans de bonnes conditions dans la Métropole du Grand Paris. Or aujourd'hui, celles et ceux qui font les métiers essentiels dans les hôpitaux, les villes, les entreprises, peuvent de moins en moins habiter dans la Métropole du Grand Paris à cause du manque de logements sociaux, des prix exorbitants des logements en accession, du coût des loyers dans le libre... L'éloignement de l'habitat du lieu de travail est mauvais pour leurs conditions de vie, c'est mauvais pour l'environnement.

Rappelons que 80% des familles d'Ile de France sont éligibles au logement social.

Maires et élu-es du Groupe Front de gauche et Citoyen-nes de la Métropole du Grand Paris nous appelons les habitant-es de nos villes à participer à cette manifestation européenne organisée en France par plus d'une soixantaine d'associations, mouvements, syndicats et partis le 27 mars 2022.

Nous vous invitons à manifester pour :

- **Un véritable plan national et métropolitain de développement du logement social seul garant du logement pour tous et acteur majeur de la cohésion sociale, avec :**
 - L'obligation de construction d'un minimum de 30% de logements sociaux dans toutes les nouvelles opérations immobilières et en particulier autour des quartiers des nouvelles gares du Grand Paris Express.
 - Une application stricte de la SRU en durcissant les pénalités contre les villes en illégalité
 - Un retour de l'abondement de l'Etat au fond d'aide à la construction (aide à la Pierre) pour diminuer les loyers dans les constructions neuves et aider au développement
 - La fin de la RLS (réduction de loyer de solidarité), ponction de 1,3 milliards, en compensation de la baisse des APL, supportée par les organismes de logements sociaux et leurs locataires
 - Un retour à la TVA à 5,5% pour toutes les opérations de constructions neuves et de travaux d'amélioration du logement social, produit de 1^{ère} nécessité
 - Le ciblage des aides à la construction sur les matériaux bio-sourcés

- Le relèvement des plafonds d'accès au logement social pour permettre sa diversification sociale
- Garantir un taux d'effort pour le logement (loyer+charges) inférieur à 30% des ressources du ménage
- **Un engagement ferme et concret de l'Etat et de la Métropole pour une réelle maîtrise du foncier à bâtir, avec :**
 - Une mise à disposition massive des terrains de l'Etat pour la construction de logements sociaux et d'opérations d'accession sociale à la propriété
 - Le vote d'une loi rendant impossible la vente de terrain et de biens avec une évolution supérieure à l'inflation pour lutter contre la spéculation sur la rareté du logement
- **Des mesures fortes contre la spéculation sur le logement, avec :**
 - L'encadrement des loyers du privé
 - L'organisation comme à Berlin d'un référendum pour décider ou non de la municipalisation des logements appartenant à des groupes privés qui possèdent plus de 3000 logements et participent à la spéculation immobilière
 - La réquisition des bureaux et logements vides pour les transformer en logements sociaux
 - L'augmentation des taxes sur les logements vacants et résidences secondaires en zone dense

Les élu-es signataires:

Fatah AGGOUNE, maire adjoint de Gentilly
Olga ALITA, maire adjointe de Gentilly
Marie-Hélène AMIABLE, maire de Bagneux
Jean-Noël AQUA, Conseiller métropolitain de Paris
David ALLAIS, maire adjoint de Gentilly
Pierre BARROS, maire de Fosses
Jacques BAUDRIER, Conseiller métropolitain de Paris
Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff
Patrice BESSAC, maire de Montreuil
Charlotte BLANDIOT-FARIDE, maire de Mitry-Mory
Franck BOMBLED, maire adjoint de Gentilly
Yasmine BOUDJENAH, Maire adjointe de Bagneux
Françoise CARTEAU, Conseillère municipale Gentilly
Olivier CORZANI, maire de Fleury-Mérogis
Alexandra D'ALCANTARA, maire adjointe de Gennevilliers
Stéphanie DAUMIN, maire de Chevilly-Larue
Patrick DAUDET, Conseiller municipal Gentilly
Denis DATCHARRY, Conseiller départemental Villeneuve-la-Garenne
Patrick DOUET, Conseiller métropolitain de Bonneuil
Sonia FIGUERES, Maire adjointe de Malakoff
Jean-Philippe GAUTRAIS, maire de Fontenay-sous-Bois
Nadia GROUX, Conseillère municipale Gentilly
Jean-Jacques GUIGNARD, Président de CAP

Riad GUITONI, maire adjoint de Gentilly
Elisabeth HUSSON LESPINASSE, Conseillère municipale Gentilly
Christine JANODET, maire d'Orly
Marie JAY, maire adjointe de Gentilly
Soazig JOUBERT, Conseillère municipale Gentilly
Djenaba KEITA, Conseillère métropolitaine de Montreuil
Carole LAFON, maire-adjointe Gennevilliers
Patrice LECLERC, maire de Gennevilliers
Michel LEPRETRE, Président de l'EPT Grand-Orly Seine Bièvre
Sébastien LE ROUX, Conseiller municipal Gentilly
Céline MALAISE, Présidente du Groupe Gauche communiste de la région IDF
Sofia MANSERI, Présidente de Gennevilliers Habitat
Stéphane MASO, Conseiller municipal Gentilly
Ambroise N'KAMA, Conseiller municipal Gentilly
Denis OSTORUN, maire de Bonneuil
Anne-Laure PEREZ, maire adjointe de Gennevilliers
Philippe RIO, maire de Grigny
Renaud ROUX, maire adjoint de Chevilly-Larue
Olivier SARRABEYROUSSE, maire de Noisy-le-Sec
Azzedine TAIBI, maire de Stains
Isabelle VILATA, maire adjointe de Gentilly